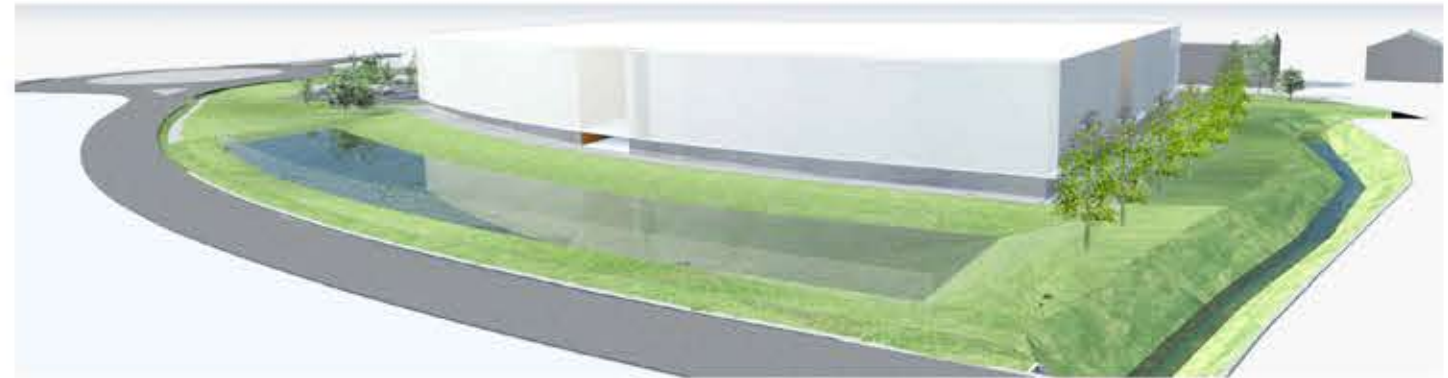


OGGETTO:

AMBITO 10 - ROTONDA VIA PANA

INTERVENTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA



UBICAZIONE:

FAENZA

VIA PANA

PROPRIETÀ e

COMMITENZA:

IPA Srl

firma

TAVOLA

13

PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO

LOTTO PRIVATO

PLANIVOLUMETRICO-SEZIONI-FILI EDILIZI

Faenza (R), 01.12.2021

T.1	STATO ATTUALE (Planimetria-Inquadramento urbanistico - Sezioni ambientali)
T.2	VERIFICA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI
T.3	STATO MODIFICATO (Planimetria generale - Destinazioni d'uso)
T.4	SCENARIO AMBITO 10 (Planimetria generale)
T.5	STATO MODIFICATO (Planimetria generale - Sezioni)
T.6	RETI E SOTTOSERVIZI (Vincoli e prescrizioni)
T.7	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura nera - Acquedotto)
T.8	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura bianca - Luminazione)
T.9	RETI E SOTTOSERVIZI (ENEL - ITALGAS- TELECOM)
T.10	RETI E SOTTOSERVIZI (Illuminazione pubblica-Cablaggio)
T.11	VIABILITÀ e SEGNALETICA STRADALE (Tracciamento-Particolari-Sezioni)
T.12	VERDE PUBBLICO (Planimetria-Particolari)
T.13	LOTTO PRIVATO (Planivolumetrico-Sezioni-Fili edilizi)
R.1	RELAZIONE FOTOGRAFICA
R.2	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA + inquadramento urbanistico
R.3	NORME DI ATTUAZIONE E TIPOLOGIE EDILIZIE
R.4	RELAZIONE DI CLIMA ACUSTICO
R.5	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
R.6	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
R.7	RELAZIONE VALSAT
R.8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE
R.9	RELAZIONE PROGRAMMAZIONE ENERGETICA
R.10	RELAZIONE INVIARANZA IDRAULICA

Progettista: Ing. Massimiliano Andriani

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna - Iscrizione Albo n. 1779



TUTTO O PARTE DEL PRESENTE ELABORATO NON PUO' ESSERE DIFFUSO, RIPRODOTTO O DISASSEMBLATO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

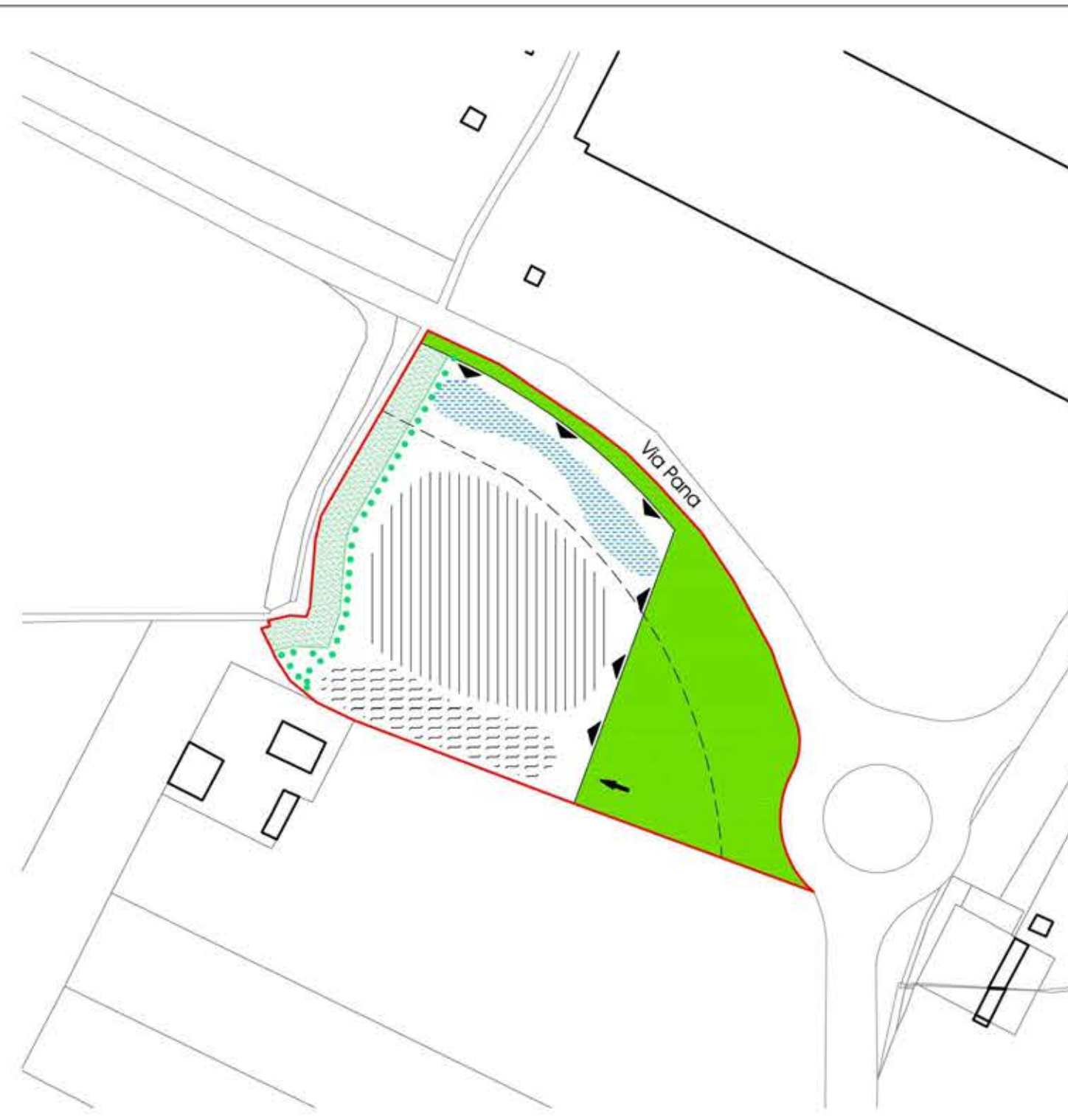
Scala 1:25000



ACCORDO URBANISTICO A.3

"Area in Ambito di PSC 10_Rotonda via Pana"

Scala 1:2000



Legenda

Perimetro della scheda

Area indicativa di concentrazione dell'edificato

Area indicativa di concentrazione dei parcheggi

Fascia da ottimizzare o verde alberato

Schematizzare con alberi a filare

Fascia di rispetto stradale

Possibilità occultazione aree pubbliche

Accesso carrabile da via Pana

Area indicativa da cedere all'amministrazione Comunale

Area bacino per laminazione

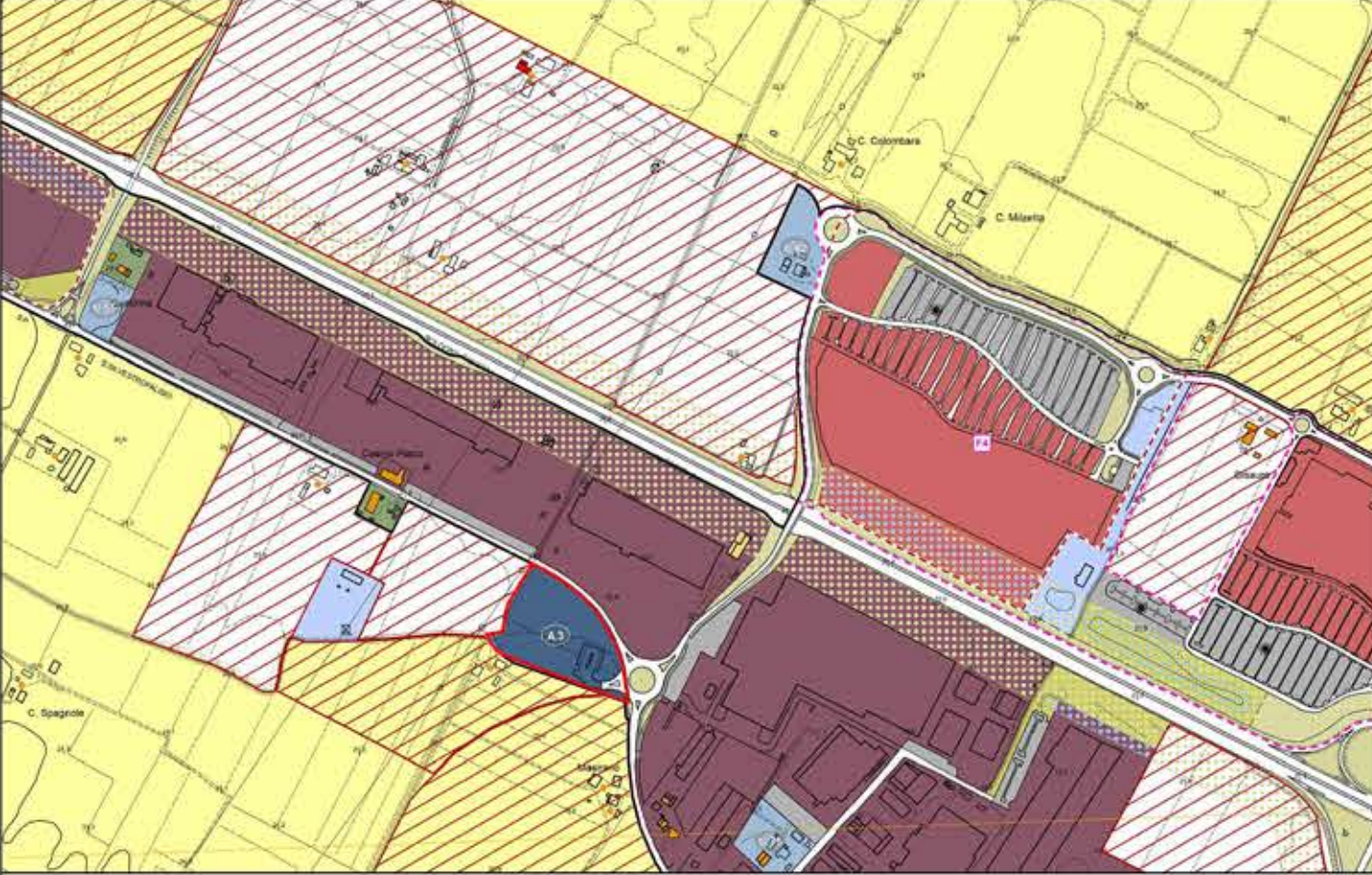
PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:500



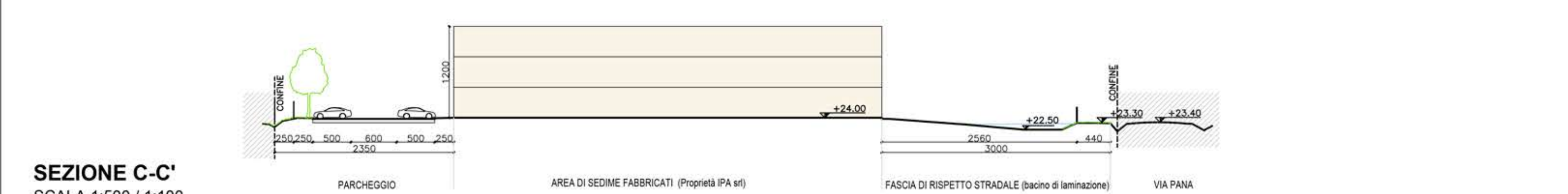
ESTRATTO DI RUE

Scala 1:10000



SEZIONE B-B'

Scala 1:500 / 1:100



SEZIONE C-C'

Scala 1:500 / 1:100



VISTA STATO ATTUALE



VISTA STATO MODIFICATO



VISTA DA NUOVA ROTATORIA



VISTA DA SCOLO CONSORZIALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Scala 1:2000

Foglio 61 mapp. 141-142



SUPERFICIE TERRITORIALE				
PROPRIETÀ	FOGLIO	MAPPAL	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE REALE
IPA Srl	61	141-142	18.539 mq	17.955 mq