

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:500

OGGETTO: **AMBITO 10 - ROTONDA VIA PANA**
INTERVENTO: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA**



UBICAZIONE: **FAENZA** VIA **PANA**
PROPRIETÀ e COMMITTENZA: **IPA Srl**

TAVOLA **13**
PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO LOTTO PRIVATO PLANIVOLUMETRICO-SEZIONI-FILI EDILIZI
Faenza (R), 01.12.2021

- T.1 STATO ATTUALE (Planimetria-Inquadramento urbanistico - Sezioni ambientali)
- T.2 VERIFICA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI
- T.3 STATO MODIFICATO (Planimetria generale - Destinazioni d'uso)
- T.4 SCHEMATICO AMBITO 10 (Planimetria generale)
- T.5 STATO MODIFICATO (Planimetria generale - Sezioni)
- T.6 RETI E SOTTOSERVIZI (Vincoli e prescrizioni)
- T.7 RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura nera - Acquedotto)
- T.8 RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura bianca - Laminazione)
- T.9 RETI E SOTTOSERVIZI (ENEL - ITALGAS - TELECOM)
- T.10 RETI E SOTTOSERVIZI (Illuminazione pubblica - Cablaggio)
- T.11 VIABILITÀ E SEGNALETICA STRADALE (Tracciamento-Particolari-Sezioni)
- T.12 VERDE PUBBLICO (Planimetria-Particolari)
- T.13 LOTTO PRIVATO (Planivolumetrico-Sezioni-Fili edilizi)
- R.1 RELAZIONE FOTOGRAFICA
- R.2 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA + inquadramento urbanistico
- R.3 NORME DI ATTUAZIONE E TIPOLOGIE EDILIZIE
- R.4 RELAZIONE DI CLIMA ACUSTICO
- R.5 RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
- R.6 RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
- R.7 RELAZIONE WILSAT
- R.8 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE
- R.9 RELAZIONE PROGRAMMAZIONE ENERGETICA
- R.10 RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

Progettista: Ing. Massimiliano Andrini

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna - Iscrizione Albo n. 1779



TUTTO O PARTE DEL PRESENTE ELABORATO NON PUÒ ESSERE DIFFUSO, RIPRODOTTO O DISSEMINATO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

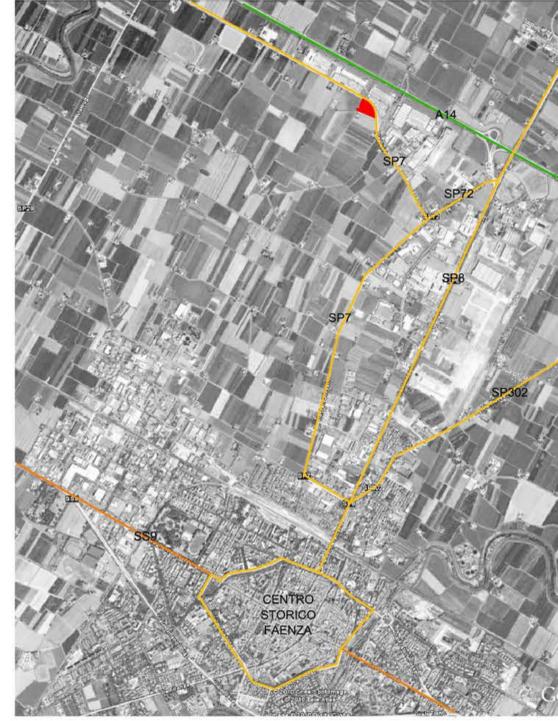
PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1:2000
foglio 61 mapp 141-142



SUPERFICIE TERRITORIALE				
PROPRIETÀ	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE REALE
IPA Srl	61	141-142	18.539 mq	17.955 mq



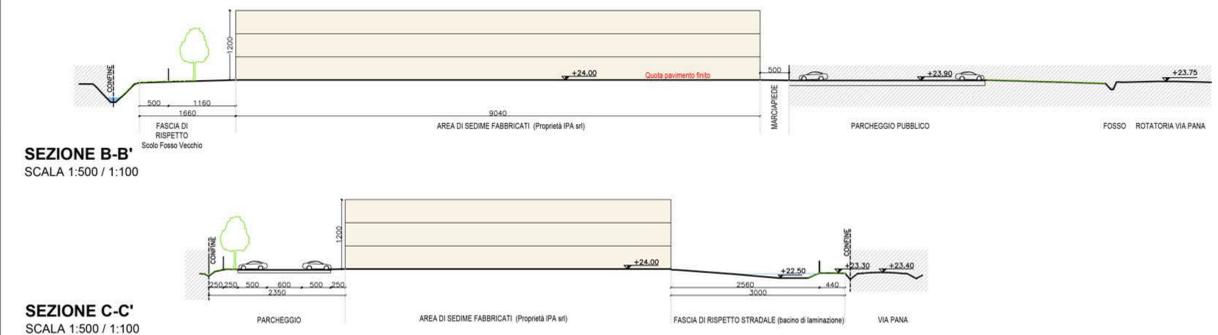
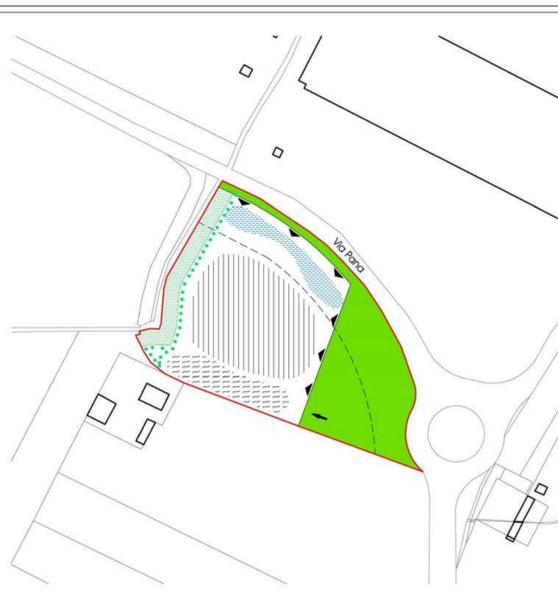
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
SCALA 1:25000



ESTRATTO DI RUE
SCALA 1:10000



ACCORDO URBANISTICO A.3
"Area in Ambito di PSC 10_Rotonda via Pana"
SCALA 1:2000



VISTA DA NUOVA ROTATORIA



VISTA STATO ATTUALE



VISTA STATO MODIFICATO



VISTA DA SCOLO CONSORZIALE

Legenda

- Perimetro della scheda
- Area indicativa da cedere (Amministrazione Comunale)
- Area indicativa di concentrazione del parcheggio
- Area bacino per laminazione
- Fascia di mitigazione o verde alberato
- Schematizzare con alberi a filare
- Fascia di rispetto stradale
- ▲ Possibilità ciclistazione
- ▲ area pubblica
- Accesso carrabile da via Pana